

**Заключение Комиссии по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»
о результатах публичных слушаний от 03.12. 2020 года по рассмотрению
документации по планировке территории (проект планировки территории,
содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных
участков мкр. Ягкар п.г.т. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой
(внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»**

Количество участников публичных слушаний - 3 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства); иные лица – 0.

Заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний № 21 от 27 ноября 2020 года.

**Содержание внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний.**

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний поступили замечания:

1. От гр. Афанасьева Дмитрия Львовича.

- интересуется вопрос, когда придет бульдозер и экскаватор для приведения дороги в порядок и запланированы ли деньги на проектирование.

2. От гр. Козлова Виталия Петровича.

Заявитель просит включить в проект планировки:

- подъезд к участку с адресом: ул. 6-я линия, 2 до которого нет подъездных путей;

- пешеходные дорожки от ул. 1-я Белоборская до остановок и пешеходных переходов через Нювчимское шоссе, освещение для дорожек; дорожки выполнить с поворотами в лесном массиве, расположенном между ул. 1-я Белоборская и ЛЭП, проходящей вдоль шоссе.

3. От гр. Тереск Артура Юрьевича.

Заявитель просит включить в проект планировки:

- обустройство проезда со стороны ул. 6-я линия к земельному участку по адресу: г. Сыктывкар, п.г.т. Верхняя Максаковка, ул. 6-я линия, д.7, с кадастровым номером 11:05:080400162, в части исполнения решения Сыктывкарского городского суда Республики Коми (дело №2-4211/18);

- включение в документацию по планировке территории устройство наружного освещения следующих улиц: 6-я линия, 7-я линия, конец улиц 1-я Белоборская, часть 2-я Белоборская, часть 3-я Белоборская, часть 4-я Белоборская; в администрации МО ГО «Сыктывкар» утвержден план реализации муниципальной программы МО ГО «Сыктывкар» развития городского хозяйства на плановый период 2020год, в котором Управлением ЖКХ предусмотрено проведение работ по устройству наружных сетей освещения от КТП-53. В данную схему входят улицы: 6-я, 7-я линии, конец ул. 1-й Белоборской, часть 2-й, часть 3-й Белоборской. В план на 2021 год входит устройство наружных сетей освещения от ТП-2. В данную схему входят конец улицы 1-я, 2-я, 3-я, а также 4-я, 5-я, 6-я линии. Все эти улицы необходимо включить в документацию.

- уточнить место установки мусорного контейнера, сейчас он расположен на другой территории; установка существующего мусорного контейнера согласована с администрацией Верхней Максаковки, города, с жителями поселка и всех устраивает.

В документацию по планировке территории внесены изменения по замечаниям Козлова В.П. и Тереск А.Ю., в части обеспечения доступа к земельным участкам заявителей.

Остальные замечания участников публичных слушаний отклонены, в связи с тем, что они не относятся к рассматриваемой документации по планировке территории.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний не поступали.

По предложению Комиссии в документацию по планировке территории включены дополнительные земельные участки для организации проезда к участкам собственников, к которым нет доступа.

Выводы Комиссии по землепользованию и застройке администрации
МО ГО «Сыктывкар» по результатам публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия по землепользованию и застройке администрации МО ГО «Сыктывкар» рекомендует главе МО ГО «Сыктывкар» - руководителю администрации утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар п.г.т. Верхняя Максаковкаг. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)» с внесенными изменениями.

Председатель Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



А.А. Можегов

Секретарь Комиссии
по землепользованию и застройке
администрации МО ГО «Сыктывкар»



Т.Д. Петрова